

Výroční zpráva Bílovské zemědělské a.s., sídlo Potvorov čp. 50
za rok 2024



Základní údaje o společnosti

Název společnosti: Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo společnosti: Potvorov čp. 50, 331 41 Kralovice. IČO:

64356370

DIČ CZ64356370

Profil společnosti

Společnost Bílovská zemědělská a.s. byla zapsána v Obchodním rejstříku dne 01. 03. 2004 Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1108. Zároveň je zapsaná v evidenci zemědělského podnikatele u Městského úřadu Kralovice – Obecní živnostenský úřad čj. ŽÚ/1977/04. Akciová společnost má tyto předměty podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách.
- Hostinská činnost.
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny.
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost řídí představenstvo

Předseda představenstva – Ing. Pavel Janský

Místopředseda představenstva – Ing. Lucie Frank Kristová

Člen představenstva – Petr Zeman

Člen představenstva – Tomáš Krofta

Člen představenstva – Josef Vopat

Členy dozorčí rady jsou

Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chmelíř

Člen dozorčí rady – Mgr. Pavel Bulín

Člen dozorčí rady – Jaromír Vopat

Člen dozorčí rady – Martin Sochor

Člen dozorčí rady – Petr Hájek

Člen dozorčí rady – Ing. Zdeněk Hubka



Údaje o základním kapitálu společnosti.

Společnost Bílovská zemědělská a.s. má upsaný základní kapitál ve výši 56.270.000,- Kč. Celkem má 231 akcionářů. Společnost nevlastní žádné účastnické papíry, které přesahují 50 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv. Bílovská zemědělská a.s. je členem odbytového družstva ODOB družstvo, kde má základní vklad 15 000 Kč.

Údaje o činnosti společnosti.

Rostlinná výroba je zaměřena na výrobu obilovin jak k potravinářským účelům, tak ke krmení hospodářských zvířat. Zároveň se zabýváme množením osiv pro množitelské společnosti. Dalšími hlavními produkty jsou řepka, krmné plodiny na orné půdě, trvalé travní porosty a pastva. V živočišné výrobě se společnost zaměřuje na výrobu mléka a pastvu skotu bez tržní produkce mléka. Ve službách se společnost zaměřuje na sklizňové práce, vakování kukuřice a nákladní dopravu. Ve vedlejší činnosti poskytuje stravování z vlastní kuchyně a zajišťuje bytové hospodářství v podnikových bytech.

Investiční činnost společnosti v roce

Společnost hlavně investuje do nákupu pozemků od fyzických osob, od nichž nakoupila pozemky za 725 tisíc Kč. Obnova základního stáda dojníc byla provedena z vlastního odchovaného materiálu. Celková hodnota představuje 4.703 tisíc Kč. Pořízení movitého majetku bez základního stáda činil 3.521 tisíc Kč, software 120 tis. Kč .

O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne.

Po skončení rozvahového dne nedošlo k žádným změnám v účetnictví. Vedení Bílovské zemědělské a.s. zvážilo potencionální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že i přes nárůst cen vstupních komodit, který ovlivní hospodaření společnosti, nedojde k ohrožení předpokladu nepřetržitého trvání podniku.

Předpokládaný budoucí vývoj společnosti.

V současné době neplánuje společnost žádný zásadní podnikatelský záměr, který by změnil základní výrobní strukturu společnosti.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

O aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích.

Ochrana životního prostředí vychází z principu správného hospodaření na zemědělských pozemcích. V oblasti pracovněprávních vztahů dodržujeme zákonné předpisy.

O pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií.

Společnost v roce 2024 neodkoupila vlastní akcie.

Výrok auditora k účetní závěrce

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla ověřena výrokem auditora bez výhrad ze dne 16. 4. 2025.

Požadované informace podle zvláštních předpisů.

Bílovská zemědělská a.s. nemá povinnost uvádět žádné další informace podle zvláštních právních předpisů. Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

O cenových, úvěrových rizicích a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem peněz.

Úvěry, které společnost má jsou spláceny v řádných termínech. Pro omezení rizika nárůstu úroků z úvěrů je využit zajišťovací derivát.



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Bílovská zemědělská a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 82 zákona č.90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) a nemá povinnost zpracovávat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

Přílohy Výroční zprávy Bílovská zemědělské a.s.

Účetní závěrka za rok 2024 ověřená auditorem.

Zpráva auditora za rok 2024.

V Potvorově dne 16.4.2025 Ing. Janský Pavel – předseda představenstva



MAKO – účetní servis, s.r.o.

auditorská společnost, č. oprávnění Komory auditorů ČR: 450
registrace OR KS Plzeň, sp.zn. C 13260, IČ 263 21 092, DIČ CZ26321092

Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti

Bílovská zemědělská a.s.

IČ: 64356370

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Bílovská zemědělská a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Bílovská zemědělská a.s. jsou prezentovány v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Bílovská zemědělská a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné

nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

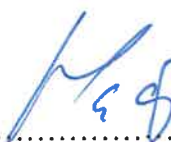
Auditorská společnost: **MAKO – účetní servis, s.r.o.**
 Sídlo: Příchovice 7, 334 01 Přestice
 Evidenční číslo auditorské společnosti: 450

Jméno statutárního auditora,
 který byl auditorskou společností
 určen jako odpovědný za provedení
 auditu jménem auditorské společnosti: **Ing. Tomáš Vladař**

Evidenční číslo statutárního auditora: 2272

Datum zprávy auditora: 16.4.2025

Podpis statutárního auditora, který byl
 auditorskou společností určen jako
 odpovědný za provedení auditu jménem
 auditorské společnosti:

.....




VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 64356370

Název a sídlo účetní jednotky
Bílovská zemědělská a.s.
Potvorov 50
Kralovice
33141



Sestaveno dne: 16.4.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Spisová značka: oddíl B, vložka 1108

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	80 996	91 159
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	56 966	61 961
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	44 297	48 386
3.	Služby	06	12 669	13 575
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1 188	4 787
C.	Aktivace (-)	08	-4 605	-4 365
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	28 491	27 068
D.1.	Mzdové náklady	10	21 296	20 201
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 195	6 867
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 863	6 486
2.2.	Ostatní náklady	13	332	381
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	17 571	17 763
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	17 558	18 098
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	17 558	18 098
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	13	-335
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	28 896	30 199
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	4 642	3 526
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 122	635
3.	Jiné provozní výnosy	23	23 132	26 038
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	5 889	6 812
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 724	2 018
2.	Prodaný materiál	26	118	635
3.	Daně a poplatky	27	728	450
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	794	626
5.	Jiné provozní náklady	29	2 525	3 083
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 768	7 332
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	7 648	9 392
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	7 648	9 392
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 618	3 315
K.	Ostatní finanční náklady	47	421	526
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6 451	-6 603
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	317	729
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	15	451
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	66	-

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-51	451
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	302	278
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	302	278
	Čistý obrát za účetní období	56	97 634	-

Podpisový záznam



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 64356370

Název a sídlo účetní jednotky

Bílovská zemědělská a.s.

Potvorov 50

Kralovice

33141



Sestaveno dne: 16.4.2025

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Spisová značka: oddíl B, vložka 1108

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	463 816	239 018	224 798	234 436
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	414 882	238 954	175 928	183 964
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	120	20	100	-
2.	Ocenitelná práva	06	120	20	100	-
2.1.	Software	07	120	20	100	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	414 745	238 934	175 811	183 947
1.	Pozemky a stavby	15	219 315	69 814	149 501	144 613
1.1.	Pozemky	16	54 284	-	54 284	53 570
1.2.	Stavby	17	165 031	69 814	95 217	91 043
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	183 203	162 151	21 052	26 122
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	12 128	6 969	5 159	5 408
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	12 128	6 969	5 159	5 408
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	99	-	99	7 804
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	99	-	99	7 804
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	17	-	17	17
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	17	-	17	17
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	45 556	64	45 492	43 016
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	29 833	-	29 833	27 439
1.	Materiál	39	3 348	-	3 348	2 159
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	10 216	-	10 216	9 398
3.	Výrobky a zboží	41	8 388	-	8 388	7 888
3.1.	Výrobky	42	8 388	-	8 388	7 888
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	7 865	-	7 865	7 994
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	16	-	16	-
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	13 518	64	13 454	13 302
2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 518	64	13 454	13 302
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 812	64	10 748	8 902
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 706	-	2 706	4 400
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	2 297	-	2 297	4 103
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	398	-	398	183
4.6.	Jiné pohledávky	67	11	-	11	114
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	2 205	-	2 205	2 275
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	9	-	9	24

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	2 196	-	2 196	2 251
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	3 378	-	3 378	7 456
1.	Náklady příštích období	79	-	-	-	170
2.	Komplexní náklady příštích období	80	110	-	110	-
3.	Příjmy příštích období	81	3 268	-	3 268	7 286

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	224 798	234 436
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	91 232	90 931
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	56 020	56 020
1.	Základní kapitál	04	56 270	56 270
2.	Vlastní podíly (-)	05	-250	-250
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	15 370	15 093
1.	Ostatní rezervní fondy	16	8 730	8 730
2.	Statutární a ostatní fondy	17	6 640	6 363
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	19 540	19 540
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	19 540	19 540
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	302	278
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	132 166	142 528
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	7 898	7 104
4.	Ostatní rezervy	28	7 898	7 104
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	124 268	135 424
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	78 095	91 783
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	66 377	78 397
8.	Odložený daňový závazek	40	151	202
9.	Závazky - ostatní	41	11 567	13 184
9.3.	Jiné závazky	44	11 567	13 184
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	46 173	43 641
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	16 833	16 776
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	120	120
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	24 721	22 133
8.	Závazky ostatní	55	4 499	4 612
8.1.	Závazky ke společníkům	56	196	270
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	2 291	2 501
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	943	1 066
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	279	248
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	167	155
8.7.	Jiné závazky	62	623	372
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 400	977
1.	Výdaje příštích období	67	1 400	977

Podpisový záznam



Příloha k účetní závěrce 2024

Bílovská zemědělská a.s.
Potvorov 50, 331 41 Kralovice
Identifikační číslo: 64356370

Zapsaná krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1108

podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.
zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
pro účetní jednotky, které jsou podnikateli
MALÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA



Obchodní firma - Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo - Potvorov 50, 331 41 Kralovice

Identifikační číslo - 64356370

Právní forma - Akciová společnost

Datum vzniku - 24. 1. 1996

Předmět podnikání: zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
hostinská činnost

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla
o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, nákladní
vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad
3,5 tuny

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

výroba elektřiny

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.4.2025

Členové statutárních a dozorčích orgánů k okamžiku sestavení účetní závěrky:

- představenstvo - Ing. Pavel Janský
Ing. Lucie Frank Kristová
Petr Zeman
Tomáš Krofta
Josef Vopat

- dozorčí rada - Ing. Petr Chmelíř
Ing. Zdeněk Hubka
Mgr. Pavel Bulín
Petr Hájek
Jaromír Vopat
Martin Sochor

Počet zaměstnanců a řídících pracovníků:

Průměrný počet přepočtených zaměstnanců - **45**

-z toho řídících pracovníků - **6**



Odměny členů statutárního a dozorčího orgánu 1.418 tis. Kč.

V roce 2024 proběhla volba představenstva, byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku vymazáním člena pana Miroslava Ivánka k 21.2.2024 zvolením nového člena pana Petra Zemana k 22.2.2024. Zbylí členové představenstva, předseda představenstva a místopředseda představenstva zůstávají beze změn.

Bílovská zemědělská a.s. má zapsaný kapitál ve výši 56.270 tis. Kč. Akcie jsou vydány na jméno a jsou převoditelné pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti.

Společnost je členem odbytového družstva ODOB družstvo vklad do základního kapitálu 15 tis. Kč.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen zákon o účetnictví), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Účetní jednotka plně respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou sestaveny v peněžních jednotkách české měny (Kč) a jednotlivé položky se vykazují v celých tisících Kč.

Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek

Obecně

Náklady vynaloženými na technické zhodnocení se rozumí souhrn nákladů na dokončené zásahy do jednotlivého dlouhodobého majetku za účetní období.

Vymezení dlouhodobého nehmotného majetku

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě, technické zhodnocení v hodnotě vyšší než 60 tis. Kč zvyšuje hodnotu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky, případně o opravné položky.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 518 – ostatní služby.



Vymezení dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80 tis. Kč v jednotlivém případě, technické zhodnocení v hodnotě vyšší než 80 tis. Kč zvyšuje hodnotu dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky, případně o opravné položky.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč včetně je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – spotřeba materiálu.

Oceňování dlouhodobého nehmotného a dlouhodobého hmotného majetku nabytého koupí, vytvořeného vlastní činností nebo bezúplatně nabytého

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami (cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související). V průběhu používání se hodnota majetku snižuje o oprávky, pokud je majetek odpisován. Obecně se ocenění majetku snižuje také o případné opravné položky, impulz k tvorbě opravné položky obvykle dává inventarizační komise.

Dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které tvoří přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost bez nepřímých nákladů, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti.

Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o dotaci (§ 47 odst. 6 Vyhlášky pro podnikatele).

Odpisování

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku je odpisována po dobu předpokládané životnosti majetku lineární metodou.

Odpisování je zahájeno měsíc po zařazení do používání.

Odpisy jsou ukončeny v měsíci vyřazení majetku.

Odpisy jsou účtovány měsíčně

Odpisy jsou zaokrouhlovány na Kč nahoru, a to měsíčně.

Předpokládaná životnost je základních skupin dlouhodobého majetku stanovena následovně:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - nehmotný dlouhodobý majetek | 5 let |
| - hmotný dlouhodobý majetek | |
| - budovy | 45 let |
| - stavby | 45 let |
| - stroje a zařízení | 5 let |
| - dopravní prostředky | 5 let |

Dlouhodobý finanční majetek

Cenné papíry a podíly jsou oceněny při nabytí pořizovacími cenami. U podílových listů IKS se účtuje o změně reálné hodnoty do výnosů.

**Přehled o pohybu dlouhodobého majetku:**

Přehled o stavu a změnách dlouhodobých aktiv tis. Kč

Druh dlouhodobá aktiva	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Kon. stav
Software	0	120	0	120
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Pozemky	53 570	725	11	54 284
Stavby	155 355	9 883	205	165 033
Hmotné movité věci	182 603	3 521	2 921	183 203
Dlouhodobý finanční majetek	17	0	0	17
Základní stádo	13 036	4 703	5 611	12 128
Nedokončený DHM	7 804	11 128	18 833	99
Poskytnuté Zálohy na dlouh. majetek	0	0	0	0
Celkem	412 385	30 080	27 581	414 884

Přehled o změnách opravných položek a opravek dlouhodobých aktiv tis. Kč

Druh dlouhodobá aktiva	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Kon. stav
Oprávký - software	0	20	0	20
Oprávký-Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Oprávký-Pozemky	0	0	0	0
Oprávký-Stavby	64 312	5 707	205	69 814
Oprávký-Hmotné movité věci	156 481	8 591	2 922	162 150
Oprávký-Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Oprávký-Základní stádo	7 628	4 952	5 611	6 969
Opravná položky-Nedokončený DHM	0	0	0	0
Celkem	228 421	19 270	8 738	238 953

Zásoby**Ocenění zásob**

O zásobách se účtuje průběžně způsobem A. Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady pořízení. Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob (metodou váženého aritmetického průměru – výpočetem – při každém příjmu). Zásoby vlastní výroby včetně zvířat se oceňují vlastními náklady. Vlastní předem stanové náklady, zahrnují přímé materiálové a osobní náklady, podíl režie příslušného odvětví a celopodnikové režie.

V běžném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v účetní metodice.



Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Opravné položky jsou tvořeny v případech, kdy dochází ke snížení ocenění pohledávek v účetnictví (pochybné pohledávky, pohledávky více než jeden rok po lhůtě splatnosti).

K datu účetní závěrky společnost evidovala opravou položku vytvořenou k pohledávkám z obchodních vztahů ve výši 64 tis. Kč. Stav k minulé účetní závěrce byl 51 tis. Kč. V běžném období došlo k tvorbě opravné položky k pohledávkám ve výši 13 tis. Kč.

Závazky (dluhy)

Dlouhodobé i krátkodobé závazky (dluhy) se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky a dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) k rozvahovému dni.

Bílovská zemědělská a.s. nevede žádný soudní spor týkající se obchodních závazků vůči jiným společnostem. Veškeré závazky máme podchyceny v účetní rozvaze. Společnost má dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím viz. stav úvěrů.

Závazky vůči zaměstnancům, OSSZ, zdravotním pojišťovnám a Finanční správě jsou vyrovnány z hlediska časového a věcného.

Veškeré pohledávky a závazky známé k rozvahovému dni, jsou zaúčtovány.

V roce 2024 je tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou 948 tis. Kč, rezerva na opravy budov stáje Vysoká Libyně 2.200 tis. Kč, oprava střechy seník Potvorov 1.500 tis. Kč, oprava střechy olejárna Potvorov 350 tis. Kč a výměna plachy BPS 1.300 tis. Kč výměna sítí a oprava hrazení kravín Bílov 1.600 tis. Kč.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Společnost postupuje v případě neobdržených rozhodnutí k rozvahovému dni tak, že pokud k datu ukončení závěrkových prací považuje obdržení dotace za přiměřeně jisté (obdržení rozhodnutí do okamžiku sestavení účetní závěrky), pak ji účtuje do výnosů a upřednostňuje naplnění aktuálního principu.

Způsob při přepočtu údajů cizí měny na českou měnu

Při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu je používáno kurzů denních vyhlášených ČNB.



Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady. Jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazů k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Odložená daň

Společnost účtuje o odložené dani a k rozvahovému dni vykázala odložený daňový závazek ve výši 151 tis. Kč. Odložená daň byla vypočítána ze součinu rozdílů účetních a daňových cen majetku a daňové sazby 21%. V účetním období bylo zaúčtováno snížení odloženého daňového závazku o -51 tis. Kč.

Finanční deriváty – stanovení reálné hodnoty

Společnost uzavřela derivátové obchody k zajištění úroků z úvěrů od Unicredit Bank, jiné derivátové obchody nebyly realizovány. Deriváty jsou přeceňované na reálnou hodnotu do výsledku hospodaření. Pro stanovení reálné hodnoty je využito ocenění obchodu dle bankovní confirmace.

K rozvahovému dni byla reálná hodnota úrokového derivátu -601 tis. Kč, k rozvahovému dni předchozího účetního období byla -362 tis. Kč.

Společnost nemá jiný majetek nebo závazek, u něž by použila reálnou hodnotu.

Stav úvěrů

Zůstatek dlouhodobých - úvěrů uzavřených u UniCredit Bank a.s. - k 31. 12. 2024 je 66.377 tis. Kč a krátkodobé úvěry k 31. 12. 2024 16.833 tis. Kč.

Závazky krátkodobé a dlouhodobé k úvěr. institucím tis. Kč

	Krátkodobé závazky	Dlouhodobé závazky
Uni Credit – 715/21 Hypo	300	2 100
Uni Credit - 61/19 - A -Hypo	600	700
Uni Credit - 51/20 - A -Hypo	702	1 696
Uni Credit - 687/18 - A - Teplovod Bílov	725	2 902
Uni Credit - 1119/20 - A- Hypo	768	3 178
Uni Credit - 1267/16 - 120 - BPS - roč. splátka	8 664	6 454
Uni Credit - 2197991 - nový 12 mil.	0	12 000
Uni Credit - 6044610147 - provozní	0	4 000
Uni Credit – 122/22A Hypo	36	2 832
Uni Credit – 121/22A Teletník	120	25 620
Uni Credit – 479/23A	60	4 895
KB kontokorent	4 858	0
Celkem	16 833	66 377

Veškeré závazky z bankovních úvěrů jsou kryty zástavou dlouhodobého hmotného majetku společnosti. Majetek v zástavě budova BPS, správní budova a nakoupené pozemky. Dále společnost kryje závazky z dlouhodobých nebankovních úvěrů 10.289 tis. Kč (traktor Kubota M7153, traktor Kubota M6142, řezačka Jaguar, shrnovač, traktorový návěs, Kodiaq, Kramer).

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádným komplikacím při splácení stávajících úvěrů.

Nabytí vlastních akcií

Společnost k rozvahovému dni nakoupila vlastní akcie v hodnotě 250 tis. Kč. Společnost zatím nerozhodla o způsobu použití vlastní akcií.

Doplňující informace k položkám rozvahy a výkazu zisku a ztráty

V roce 2024 byl pořízen majetek v celkové hodnotě 14.249 tis. Kč z toho 725 tis Kč pozemky, 9.883 tis. Kč stavby, 3.521 tis. Kč movité věci, software 120.

V příjmech příštích období na řádku 81 aktiv jsou vykázány zejména nároky na dotace s rozhodnutí přijatým po rozvahovém dni v částce 3.036 tis. Kč. Celková výše přijatých dotací vykázaných v řádku 23 výkazu zisku s ztráty (jiné provozní výnosy) je 13.488 tis. Kč.

Společnost v roce 2024 vytvořila výsledek hospodaření před zdaněním, ve výši 317 tis. Kč, po zdanění výsledek hospodaření činí 302 tis. Kč.

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31.12.2024 obrat ve výši 97.634 tis. Kč. Do něj zahrnuje účtovou skupinu 60, zemědělské provozní dotace a tržby z prodeje dospělých zvířat. Za rok 2023 podle nové metodiky nedošlo k přepočtu čistého obratu společnosti, společnost tedy čistý obrat za srovnávací období neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období tj. k 31.12.2023 zůstal nezměněn a činil 124.673 tis. Kč.

Návrh rozdělení hospodářského výsledku

Návrh rozdělení hospodářského výsledku v celkové výši 302 tis. Kč bude použit na výplatu dividend. Dividendy 553 tis. Kč rozdíl 251 tis. Kč bude převeden z nerozděleného zisku minulých let.

Valná hromada, která schválila účetní závěrku minulého účetního období, se konala dne: 22.6.2024

Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

V následujícím účetní období naše hospodaření ovlivní válka na Ukrajině. S tímto jsou spojeny rostoucí ceny PHM, chemií, hnojiv a dalšího materiálu potřebného dobrému fungování společnosti.





Bílovská zemědělská a.s.

Příloha řádné účetní závěrky k 31. 12. 2024

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem a rozhodnutím, které by ovlivnily sestavení účetní závěrky.

Zpracoval(a): Marcela Smolová

Statutárního orgán účetní jednotky: Ing. Pavel Janský, předseda představenstva

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



